



# Participatieplan Locatie Langeveld Sassenheim

*Versie: 26 juli 2011*





## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>De aanpak van participatie .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>De inhoudelijke opgave.....</b>	<b>5</b>
3.1	Stand van zaken tot nu toe.....	6
3.2	Kaders en afbakening .....	6
3.3	Hoe te realiseren en oplossingsrichtingen .....	7
<b>4</b>	<b>De actoren .....</b>	<b>8</b>
4.1	Stand van zaken tot nu toe.....	8
4.2	Overzicht van actoren, rollen en belangen .....	8
<b>5</b>	<b>Het proces.....</b>	<b>9</b>
5.1	Strategie: doelen, kernvoorwaarden en participatievormen .....	9
5.2	Concrete processtappen participatie en communicatie.....	11
5.3	Aansluiting bij besluitvorming: wie beslist en wanneer?.....	13
5.4	Rolverdeling raad, college en ambtelijke organisatie .....	13



## 1 Inleiding

De locatie Langeveld is in 1995 aangekocht. Het gebied is circa 3,5 ha groot.

De locatie ligt aan de Hoofdstraat, ten zuidwesten van het centrum van Sassenheim, tussen de Hoofdstraat nr. 23 en nr. 51/53.

Sinds 1998 is de gemeente een gebruiksregeling aangegaan voor het winnen van gras en voor het houden van schapen. De gebruiksregeling kan elk moment worden opgezegd. Tijdens voetbalwedstrijden met veel publiek wordt een deel van het terrein gebruikt voor parkeren.



Locatie Langeveld in Sassenheim is een terrein waar de komende jaren woningen worden gebouwd, met de ambitie om een duurzame en hoogwaardige woonwijk te realiseren.

De gemeente Teylingen en Woonstichting Vooruitgang willen de planvorming voor de woonwijk op een participatieve manier realiseren. De aanpak daarvoor wordt in dit participatieplan uitgewerkt.

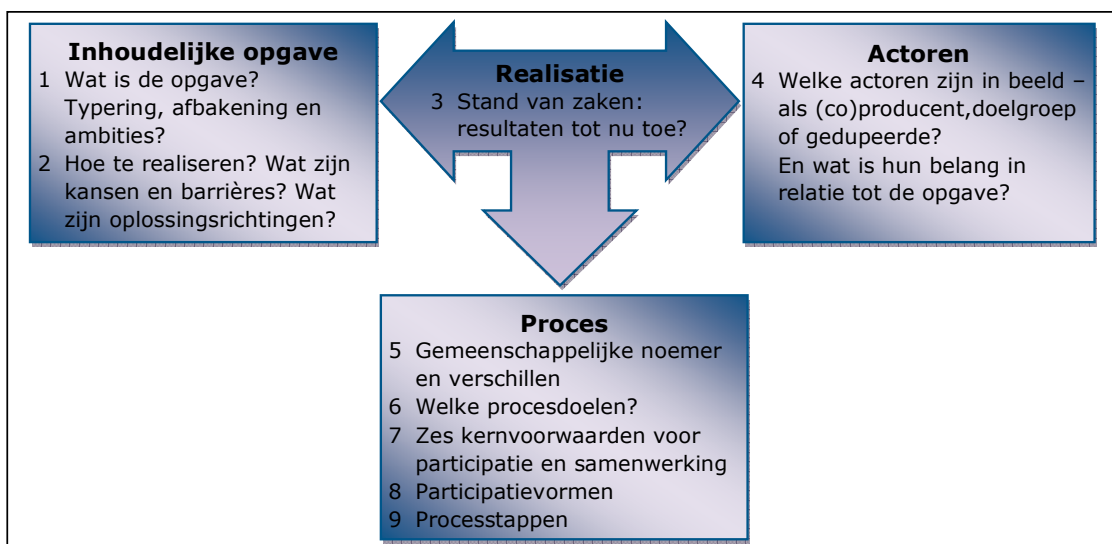


## 2 De aanpak van participatie

Dit participatieplan volgt de aanpak van participatie zoals die binnen de gemeente Teylingen is ontwikkeld. De ontwikkeling van een gemeentebrede aanpak is een van de speerpunten uit het collegeprogramma 2010-2014 waarin het college ***inwoners en organisaties stimuleert om mee te denken, mee te beslissen en mee te doen bij de ontwikkeling en realisatie van plannen.***

De gemeentebrede aanpak en werkwijze en bijbehorende spelregels zijn uitvoerig uitgewerkt in de *beleidsuitgangspunten en instrumenten voor Participeren en samenwerken in Teylingen*. Dit participatieplan voor de locatie Langeveld volgt deze werkwijze.

*Figuur: de aanpak van participatie in hoofdlijnen.*



De hoofdlijnen voor de aanpak van participatie zijn verder ingericht langs de hoofdonderwerpen van dit schema te weten:

- Hoofdstuk 3: de inhoudelijke opgave
- Hoofdstuk 4: de actoren
- Hoofdstuk 5: het proces



### 3 De inhoudelijke opgave

De locatie Langeveld in Sassenheim is een terrein waar de komende jaren woningen worden gebouwd. De opdracht is om hier ongeveer 80-100 woningen te bouwen, met ruimte voor groen en blauw. Duurzaam qua energie, waterhuishouding, verkaveling en materiaalgebruik en waar dubbel of meervoudig grondgebruik gestimuleerd wordt. Eén van de doelen is doorstroming op de woningmarkt. Verder ontwikkelen we in dit plan andere woonvormen (flexibele en levensloopbestendige bouwconcepten) om zo een betere balans in de totale woningvoorraad aan te brengen.

Dit plan is gebaseerd op de ambitie van de raad zoals omschreven in de Strategische Visie Teylingen.

*"Teylingen wil een voorbeeldgemeente zijn op het gebied van duurzaam en toekomstbestendig wonen. Dat betekent duurzaam wonen en bouwen, (energie neutrale woningen en decentrale energieopwekking, bijvoorbeeld door het gebruik van biogas, wind- en zonne-energie) en modulair gebouwde woningen, geschikt om ook thuis te werken (inspelend op het toegenomen flexwerken en thuiswerken), levensloopbestendige woningen (inspelend op de verdere vergrijzing), en woningen aangepast aan andere samenlevingsvormen (generatie woningen, meergezinswoningen of juist eenpersoonswoningen)".*

De nieuwe woonwijk Langeveld biedt een uitgelezen kans om al deze woonwensen te realiseren.

Wij willen deze nieuwe wijk zo veel mogelijk samen met omwonenden, toekomstige bewoners en andere betrokkenen ontwikkelen vanuit een samenhangende visie op wonen, werken en de kwaliteit van de openbare ruimte en de sociale samenhang.

Het ambitieniveau over duurzaamheid stellen we vast in de uitgangspunten en randvoorwaarden voor dit project.

De opdracht voor participatie is:

1. Het ontwerpen van een wijk waar duurzaamheid en toekomstbestendig wonen uitgangspunt is tegen acceptabele kosten. Hoofdthema's die daarbij aan de orde komen zijn:
  - **Wonen:** soorten woningen en woonvormen, beeldkwaliteit, leefbaarheid en sociale cohesie
  - **Werken en leven:** leefbaarheid, sociale cohesie, gezondheid en functiemenging
  - **Inrichten en bouwen:** materiaalgebruik, energiegebruik en -voorzieningen, afvalverwerking, waterhuishouding, inrichting van de openbare ruimte, inpassing in de omgeving
  - **Beheer:** gedeelde verantwoordelijkheid bij het beheren van de leefomgeving
2. Met de samenwerkingspartners een keuze maken over de volgende onderwerpen:
  - Wat zijn mogelijke oplossingen voor het realiseren van de ambitie?
  - Welk ambitieniveau kiezen we over duurzaamheid in relatie tot de financiële mogelijkheden die we hebben en in relatie tot het duurzame rendement ?
  - Wat kunnen en willen we als samenwerkingspartners investeren?
  - Welke wensen hebben toekomstige bewoners over een duurzame woonwijk en wat hebben zij daarvoor over en wat gaat het op termijn opleveren?



### 3.1 Stand van zaken tot nu toe

Het project bevindt zich in de definitiefase. De gemeenteraad heeft ingestemd met het projectplan en een voorbereidingskrediet verstrekt voor het uitvoeren van de definitiefase (16 september 2010). De projectgroep Langeveld werkt aan het participatieplan, aan het Ambitiedocument over duurzaamheid en aan de Nota van Uitgangspunten.

### 3.2 Kaders en afbakening

#### *Ruimtelijke afbakening*

Er zijn diverse relaties te leggen met plannen en zaken die spelen in deze omgeving zoals:

#### Hoofdstraat 23

Naast het woonhuis Hoofdstraat nr. 23 ligt aan de zijde van locatie Langeveld, gescheiden door de Roodemolenweg, een strook grasland. In 2003 heeft de gemeente Sassenheim de eigenaar gemeld geen principiële bezwaren tegen de bouw van één of meerdere woningen op dit perceel te hebben, maar de woningbouw te willen afstemmen met de ontwikkeling van Langeveld. Bij de start van dit project nemen wij contact op met de eigenaar.

#### Landschapspark

De gemeente ziet tussen de kernen van Voorhout en Sassenheim in de Roodemolenpolder kansen voor het ontwikkelen van een landschapspark. Een landschapspark dat de bewoners uit de hele gemeente moet uitnodigen het gebied in te gaan en te beleven. Een verbinding tussen de twee kernen met een open en groen karakter.

#### Tennisvelden/ Voetbalvelden

De nabijheid van voetbalvelden en (in de toekomst mogelijk) tennisbanen kan licht- en vooral geluidhinder opleveren. Voor de sportvelden moet voor geluid een afstand in acht genomen worden van 50 meter. Deze afstand wordt gemeten tot de dichtstbijzijnde woning.

#### Parkeerdruk Sportcomplex Rode Molenpolder

De herinrichting van het sportpark leidt naar verwachting niet tot een toename van de parkeerbehoefte voor de voetbalclubs. Voor het nieuwe tenniscomplex zijn circa 30 parkeerplaatsen nodig. Op het sportpark is ruimte aanwezig voor voldoende parkeerplaatsen, inclusief de parkeerplaatsen voor de tennisbanen. Op bepaalde wedstrijddagen is echter sprake van een piekbelasting door bezoekers van de voetbalwedstrijden. Er wordt dan ook buiten het sportpark geparkeerd, bijvoorbeeld langs de Roodemolenweg. Dit is ook de toegangsroute naar de woonwijk Langeveld. Voor de piekbelasting is een oplossing nodig, bijvoorbeeld door gebruikmaking van de aanwezige en aan te leggen bedrijfspercelen in de omgeving van het voetbalcomplex. Voorkomen moet worden dat de piekbelasting leidt tot parkeeroverlast in de nieuwe woonwijk Langeveld.

#### Ter Wegenpark

De locatie Langeveld grenst aan het Ter Wegenpark. De speelplaats is gericht op balspel en ligt achteraf en voor een groot deel van de week buiten de sociale controle. De speelwaarde is slecht. De ontwikkeling van de locatie Langeveld biedt kansen voor het upgraden van de speelplaats.



### Financiële kaders

Het project Langeveld moet sluiten met een positief resultaat van € 4.000.000. In 2007 is in de nota "Nieuw Financieel Perspectief" in bijlage V opgenomen dat de opbrengst van het project Langeveld van € 6.000.000 wordt toegevoegd aan de Reserve Investeringsstrategie Holland Rijnland. In de Najaarsrapportage 2010 is deze opbrengst verlaagd naar € 4.000.000.

### Beleidskaders en inhoudelijke randvoorwaarden

Verschillende beleidskaders vormen onderdeel van het plan Langeveld zoals:

- Coalitieakkoord (2010-2014)
- de Structuurvisie;
- het vigerende bestemmingsplan;
- de Woonvisie 2008-2020;
- het gemeentelijke Verkeers- en Vervoerplan (GVVP);
- de Parkeernota Teylingen;
- het Programma van Eisen voor projecten infrastructuur en openbare ruimte;
- de Duurzaamheidsagenda (juli 2011, vast te stellen in september 2011) en het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw.

Hier vloeien onder meer de volgende inhoudelijke randvoorwaarden uit voort:

- 30-40 woningen per ha;
- 40% betaalbare woningen voor met name starters en senioren in de huur- en koopsector tot €225.000,-<sup>1</sup>;
- 30% woningen niet duurder dan € 198.000,- (koop) en € 652,52 (huur) conform de regionale taakstelling voor sociale woningbouw<sup>2</sup>;
- doorstroming op de woningmarkt creëren;
- realiseren van andere woonvormen om meer balans in de totale woningvoorraad aan te brengen.

De inhoudelijke randvoorwaarden voor het project worden volledig uitgewerkt in de Nota van Uitgangspunten.

## 3.3 Hoe te realiseren en oplossingsrichtingen

Er is een projectaanpak voorgesteld waarmee wordt toegewerkt naar een definitief ontwerp van de locatie. Belangrijke tussenproducten zijn het Ambitiedocument, de Nota van Uitgangspunten, stedenbouwkundige visie en kwaliteitsparagraaf, schetsontwerpen, het voorlopig en het definitief ontwerp. Er zijn nog geen oplossingsrichtingen benoemd.

Voor het realiseren van de duurzaamheidsambities sluiten we aan bij de Duurzaamheidsagenda die in september 2011 in de raad wordt vastgesteld.

<sup>1</sup> Coalitieakkoord 2010-2014: 'Regisseer en bereik meer'.

<sup>2</sup> Prijsniveau 1-1-2011.



## 4 De actoren

### 4.1 Stand van zaken tot nu toe

1. Woonstichting Vooruitgang participeert en ontwikkelt op deze locatie.
2. De omwonenden en sportverenigingen gaan we persoonlijk benaderen. De overige belanghebbenden benaderen we via de website en gemeentepagina. Deze doelgroepen willen we nadrukkelijk uitnodigen om deel te nemen aan het participatieproces.

### 4.2 Overzicht van actoren, rollen en belangen

Er zijn op hoofdlijnen vijf categorieën actoren te onderscheiden die in beeld zijn.

Categorie	Actoren	Belangen
<b>Directe omgeving</b>	Sportverenigingen  Omwonenden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Blijvende parkeergelegenheid</li> <li>- Kunnen blijven sporten</li> <li>- Een inpassing die recht doet aan de bestaande situatie en het woonplezier van omwonenden</li> </ul>
<b>Toekomstige bewoners en geïnteresseerden</b>	Verschillende groepen geïnteresseerden zoals starters, senioren, huurders, woongroepen en huurdersvereniging,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimale honorering van woonwensen tegen betaalbare prijzen (koop én huur)</li> </ul>
<b>Inhoudelijk deskundigen</b>	Architecten  Makelaardij	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Goed ontworpen verkoopbare woningen binnen gestelde prijscategorie en die hun waarde in de markt behouden</li> <li>- Onderscheidende beeldkwaliteit</li> <li>- Advisering over gewilde woningtypes</li> </ul>
<b>Risicodragende samenwerkingspartners</b>	Woonstichting Vooruitgang  Projectontwikkelaar(s) Innovatieve ondernemers	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiseren van woningen geschikt voor de doelgroep</li> <li>- Rendabel woningbouwproject</li> <li>- Onderscheidend product in de markt zetten</li> </ul>
<b>Adviserende instanties</b>	Milieudienst West-Holland, Politie Hollands Midden, welstand, organisaties openbaar vervoer, GGD Hollands Midden, Hoogheemraadschap van Rijnland, Brandweer Hollands Midden, Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn), Agentschap NL (NL Energie en Klimaat, NL Milieu en leefomgeving, NL Innovatie), organisaties flora/fauna/natuur, adviseurs duurzaamheid.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Goede weergave van expertise van alle adviserende instanties in het plan.</li> </ul>





## 5 Het proces

### 5.1 Strategie: doelen, kernvoorwaarden en participatievormen

#### Doelen

De participatieaanpak die we voorstellen, heeft drie doelen:

1. De kennis van de actoren uit hoofdstuk 4 optimaal benutten en inzicht te krijgen in wensen en behoeften van toekomstige bewoners en omwonenden om de beschreven ambities met Langeveld te realiseren.
2. Een proces van plan- en besluitvorming zodanig inrichten dat voor alle belanghebbenden en geïnteresseerden navolgbaar is hoe het uiteindelijke ontwerp van de wijk tot stand is gekomen en waarom.
3. Een slagvaardig plan- en besluitvormingsproces inrichten dat zonder noemenswaardige vertraging wordt doorlopen.

#### Kernvoorwaarden

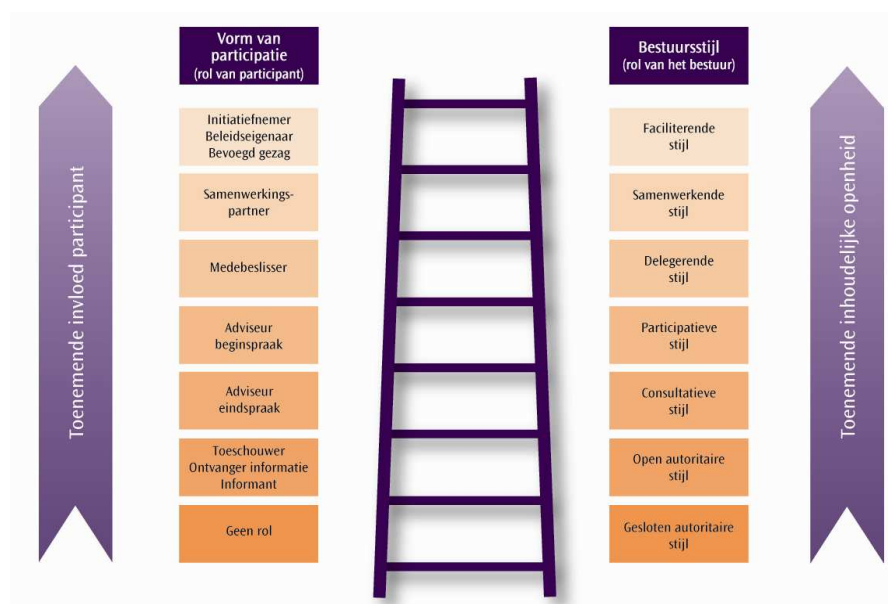
Er zijn zes kernvoorwaarden voor zinvolle participatie en samenwerking. Hoe meer deze voorwaarden zijn vervuld, hoe groter de kans op een goed participatieproces. Binnen het project Langeveld staat het als volgt met deze zes voorwaarden.

<b>1. Openheid</b>	+	Er is nog geen plan uitgewerkt voor locatie Langeveld. Binnen de inhoudelijke randvoorwaarden is er veel inhoudelijke openheid. Openheid gaat ook over de bereidheid om invloed te delen. Er is bij college en raad bereidheid serieus met adviezen uit samenleving om te gaan en daar alleen gemotiveerd van af te wijken.
<b>2. Duidelijkheid</b>	+	Gemeente en corporatie treden eenduidig naar buiten. Zij weten wat de inhoudelijke uitgangspunten en randvoorwaarden zijn en hoeven zichzelf en anderen tijdens het proces hiermee niet te verrassen. Van andere partijen vragen wij met mandaat te spreken en inzicht te geven in hun verwachtingen en standpunten.
<b>3. Meerwaarde</b>	+	Participatie heeft een duidelijke meerwaarde in dit project: de kennis van externe partijen wordt benut om tot een duurzaam en hoogwaardig ontwerp te komen, dat goed ingepast wordt in de omgeving. Participatie leidt tot een woningaanbod dat beter is afgestemd op woonwensen en het daardoor goed doet in de markt.
<b>4. Constructieve relatie</b>	+	De relatie met alle actoren die nu in beeld zijn, is goed.
<b>5. Geschikte problematiek</b>	+	Het ontwerpen en bouwen van een duurzame woonwijk leent zich qua onderwerp voor participatie: er zijn zinvolle, hanteerbare en voldoende interessante participatievragen te stellen aan de verschillende groepen actoren.
<b>6. Voldoende tijd, capaciteit, geld en expertise</b>	+/-	Er is binnen de planning van het project voldoende tijd voor een participatieve werkwijze. De projectgroep heeft voldoende mogelijkheden om de algehele regie te voeren over het traject. In het projectplan is voor participatie en communicatie in eerste instantie € 10.000,- beschikbaar.



### Participatievormen en bestuursstijlen

Welke treden op de participatieladder kiezen we – gegeven de opgave, procesdoelen en de zes kernvoorwaarden? Wie krijgt welke rol? Verschilt dit per partij of moment in het proces?



We stellen vanuit de gekozen doelen en de zes kernvoorwaarden voor participatie en samenwerking de volgende participatievormen en bestuursstijl voor:

- Alle categorieën zijn gedurende het hele proces algemene **ontvanger van informatie** over de voortgang, resultaten en besluitvorming. De directe omgeving, toekomstige bewoners en geïnteresseerden en inhoudelijk deskundigen zijn in principe **adviseur beginspraak**: we vragen hen in een vroeg stadium en vanuit een open vraag om inbreng. De gemeente, de corporatie en uitvoerende ontwikkelaars beoordelen adviezen en besluiten hoe deze worden meegenomen. Naarmate de planvorming vordert, gaat de rol van deze partijen over naar **adviseur eindspraak**. Zij krijgen, in ieder geval op formele inspraakmomenten, de gelegenheid een laatste reactie te geven op plandocumenten.
- Woonstichting Vooruitgang en ontwikkelaars die zich aansluiten zijn **samenwerkingspartners**. De gemeente werkt met andere partijen samen op basis van gelijkwaardigheid.

Indien tijdens het proces blijkt dat een andere vorm van participatie of andere bestuursstijlen geschikter zijn (bijvoorbeeld hogere trede op participatieladder), komen wij bij u terug.



## 5.2 Concrete processtappen participatie en communicatie

### *Participatieonderwerpen en -vragen*

De participatie van en samenwerking met de verschillende partijen die in hoofdstuk 4 zijn genoemd, is gericht op de onderstaande onderwerpen.

Categorie	Participatieonderwerpen en -vragen
<b>Directe omgeving</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wat zijn aandachtspunten en wensen voor prettige inpassing in de omgeving?</li> <li>- Is er interesse om aan te sluiten bij en te profiteren van duurzame voorzieningen die in Langeveld komen?</li> <li>- Wat zijn mogelijke oplossingen voor de piekbelasting qua parkeren bij de sportverenigingen?</li> <li>- Wat zijn mogelijke aandachtspunten met betrekking tot geluids-overlast en verlichting van de sportvelden</li> <li>- Is er een oplossing nodig voor verkeersafwikkeling vanuit de wijk?</li> </ul>
<b>Toekomstige bewoners</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aan welke woonvormen en functies is er behoefte?</li> <li>- Welke wensen zijn er wat betreft beeldkwaliteit en stedenbouwkundig concept?</li> <li>- Hoeveel waarde hechten toekomstige bewoners aan verschillende vormen van duurzaamheid in en om de woning?</li> <li>- Is er bereidheid om hier extra in te investeren? Zo ja, hoeveel?</li> <li>- Is er interesse in particulier opdrachtgeverschap (individueel of collectief)?</li> <li>- Is er interesse in particulier beheer van de openbare ruimte (individueel of collectief)?</li> </ul>
<b>Geïnteresseerden en inhoudelijk deskundigen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Welke slimme ideeën, oplossingen en toepassingen zijn er op het gebied van duurzaamheid en zijn deze bruikbaar voor de locatie Langeveld?</li> </ul>
<b>Risicodragende samenwerkingspartners</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Delen van ambities en belangen van alle samenwerkingspartners om deze te kunnen borgen in het plan.</li> <li>- Commitment voor de projectaanpak inclusief participatie van de directe omgeving, toekomstige bewoners, geïnteresseerden en inhoudelijk deskundigen.</li> </ul>
<b>Adviserende instanties</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kwaliteit van het uiteindelijke plan verhogen door deskundige inbreng (al dan niet vanuit bevoegdheid).</li> </ul>

### *Participatieve werkvormen en communicatiemiddelen*

Optimale participatie vraagt om een brede inzet van communicatiemiddelen.

We stellen een mix van werkvormen en communicatiemiddelen voor die steeds zo goed mogelijk aansluiten bij het participatieonderwerp en de doelgroep.

Denk aan:

- Een interactieve projectsite via de gemeentelijke website met een discussieforum en digitale tools om zelf een wijk te ontwerpen (bijvoorbeeld: MapTable®)
- Doorlopende communicatie over de voortgang van het project, resultaten van participatie en terugkoppeling over de verwerking daarvan, via de website en nieuwsbrieven.
- Gebruik maken van diverse social media
- Directe schriftelijke communicatie met specifieke personen en groepen.
- De Duurzaamheidsmarkt waarin het plan Langeveld onderdeel is.
- Toelichting door experts
- Werkbezoeken aan andere duurzame projecten
- Bijeenkomsten van de "meedenkgroep"



- Uitwisseling/brainstormbijeenkomst tussen de "meedenkgroep" en gemeenteraad
- Face-to-face overleg met specifieke personen en groepen

Het is mogelijk dat lopende het traject nog andere communicatiemiddelen ingezet gaan worden. Die ruimte laten we in het plan.

#### *Uitwerking van processtappen*

In eerste instantie zijn de concrete processtappen van participatie en communicatie voor de definitiefase uitgewerkt. Dit document is een dynamisch document. Per fase in het project bekijken we of de gekozen participatie op de ladder nog van toepassing is en welke communicatiemiddelen toegepast gaan worden.

Dat betekent dat wij de processtappen in de volgende fasen (ontwerpfase en vaststellingsfase) gaan beschrijven en vervolgens aan u voorleggen.

Processtap	Wie?	Werkvormen en communicatiemiddelen
Opstellen Ambitiedocument	Ambtelijke projectgroep  Alle  Directe omgeving  Directe omgeving, toekomstige bewoners, geïnteresseerden en inhoudelijk deskundigen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inventarisatie van bestaand beleid en ambities, mondeling overleg.</li> <li>• Inrichting van de interactieve website met discussieforum en mogelijkheid aan te melden voor digitale nieuwsbrief.</li> <li>• Aankondiging van planontwikkeling en participatiemogelijkheden via de pers.</li> <li>• Aankondiging van planontwikkeling en participatiemogelijkheden per brief.</li> <li>• Duurzaamheidsmarkt gericht op het genereren van ideeën en uitwisseling tussen genoemde doelgroepen, de projectgroep en experts</li> </ul>
Instellen meedenkgroep	Projectgroep	Projectgroep maakt representatieve selectie uit alle actoren
Nota van Uitgangspunten	Directe omgeving, toekomstige bewoners, geïnteresseerden en deskundigen, risicodragende samenwerkingspartners en adviserende instanties. Meedenkgroep	Bijeenkomsten, nieuwsbrieven  Online communicatie, interactieve website met forum, social media  digitale kennisuitwisseling, via site beschikbaar stellen van achtergrondinformatie
Selectie ontwikkelaars	Projectgroep, samenwerkingspartners en afvaardiging uit meedenkgroep	Werkbezoeken en mondeling overleg
Uitschrijven Prijsvraag	College van B&W	

Bij de vaststelling van het Ambitiedocument en de Nota van Uitgangspunten doet de projectgroep verslag van de resultaten van de participatie.



### 5.3 Aansluiting bij besluitvorming: wie beslist en wanneer?

Fase	Planning	Productresultaat	Besluitvorming
Initiatiefase	2010	Projectplan + Voorbereidingskrediet	College van B&W Commissie Ruimte Raad
Definitiefase	3 <sup>e</sup> kwartaal 2011	Vaststellen Participatieplan	College van B&W Commissie Ruimte Raad
	4 <sup>e</sup> kwartaal 2011	Betrekken omwonenden Participatie inwoners/ betrokkenen Vaststellen Ambitiedocument	College van B&W
	1 <sup>e</sup> kwartaal 2012	Concept Nota van uitgangspunten Participatie inwoners/ betrokkenen (advies)	College van B&W Commissie Ruimte Raad
	2 <sup>e</sup> kwartaal 2012	Behandeling en vaststelling Nota van uitgangspunten	College van B&W
Ontwerpfase	3 <sup>e</sup> kwartaal 2012	Selectie ontwikkelaars Uitschrijven Prijsvraag (stedenbouwkundige visie, schetsontwerp en beeldkwaliteit)	
	4 <sup>e</sup> kwartaal 2012	Beoordeling Prijsvraag Participatie inwoners/ betrokkenen (advies)	College van B&W Commissie Ruimte Raad
Vaststellingsfase	1 <sup>e</sup> + 2 <sup>e</sup> kwartaal 2013	Planuitwerking Voorlopig Ontwerp (VO) tot Definitief ontwerp (DO) Participatie inwoners/ betrokkenen (advies)	
	3 <sup>e</sup> kwartaal 2013 4 <sup>e</sup> kwartaal 2013 2 <sup>e</sup> kwartaal 2014 3 <sup>e</sup> kwartaal 2014	Vaststelling Definitief Ontwerp Start Planologische procedure Vaststelling BP Bouwvergunning Verkoop/Transport	College van B&W Raad
Uitvoeringsfase	4 <sup>e</sup> kwartaal 2014 1 <sup>e</sup> kwartaal 2015	Besteksfase/aanbesteding Bouwrijp maken/Start Bouw	
Beheer	Vanaf 2016		

### 5.4 Rolverdeling raad, college en ambtelijke organisatie

In aansluiting bij de spelregels *Participeren en samenwerken in Teylingen* zorgen we bij de ontwikkeling van locatie Langeveld voor een duidelijke rolverdeling tussen raad, college en ambtelijke organisatie.



### De projectgroep

Het projectteam bestaat uit een projectleider en projectmedewerkers, medewerkers van de gemeente Teylingen. Ook één van de drie in Teylingen werkzame corporaties neemt deel aan het projectteam. Dit team stimuleert de participanten, zorgt voor alle informatie die nodig is om tot een advies in de diverse stappen van het project te komen. Zij zorgt dat alle documenten die nodig zijn voor dit project verder worden opgesteld en bewaakt het tijdschema. Voor specialistische vraagstukken waarvoor intern onvoldoende kennis aanwezig is, wordt externe capaciteit ingehuurd. Deze perso(o)n(en) worden indien nodig toegevoegd aan de projectgroep. Gedacht kan worden aan expertise op het gebied van grondexploitaties.

### De projectwethouder

De projectwethouder is namens het college van burgemeester en wethouders bestuurlijk opdrachtgever voor het project. Hij is het "boegbeeld" van het project en is op belangrijke participatiemomenten aanwezig. Bij bijeenkomsten heeft hij een faciliterende en stimulerende rol. De projectwethouder onderhoudt op bestuurlijk niveau contact met de samenwerkingspartners en zorgt voor hun commitment aan de projectaanpak. Hij heeft goede inhoudelijke kennis van het project en de belangrijke keuzevraagstukken die daarin aandacht vragen.

### De raad(scommissie)

De raad stelt dit participatieplan vast en ziet toe op zorgvuldige uitvoering daarvan. Gezien het belang van dit project en de pilotstatus participatie stellen we voor dat de raadscommissie Ruimte optreedt als **procesbewaker**. Op belangrijke besluitvormingsmomenten maakt het college inzichtelijk wat het participatieproces heeft opgeleverd en hoe inbreng is verwerkt. Het college koppelt tevens terug over het verloop van het proces. De raadscommissie heeft op die momenten de mogelijkheid om bij te sturen.

Individuele raadsleden kunnen actief aan het participatieproces deelnemen, in ieder geval in de rol van **waarnemer** of **onderzoeker**. In de ontwerpfase is ook de rol van discussiedeelnemer denkbaar. Wij komen hierover nog bij u terug.

